



Мэр города Благовещенска
Амурской области

23.05.2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30

№ _____

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 24 мая 2019 года по 5 июля 2019 года публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска.

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 43 дня.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 27 июня 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от

ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска – 24 мая 2019 года;

2) оповещения о начале публичных слушаний – 24 мая 2019 года;

3) заключения о результатах публичных слушаний – 5 июля 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 4 июля 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В. Плешкевича.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

Приложение

к постановлению мэра

города Благовещенска

от 23.05.2019 № 30

Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Заказчик: Администрация города Благовещенска Амурской области

Муниципальный контракт: № 89 от 30 июня 2017 года

Проектировщик: ООО НИИ «Земля и город» (город Нижний Новгород)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Основные характеристики объектов капитального строительства

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1	2	3	4	5
Транспортная инфраструктура				
1	Автомобильная дорога по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева-Амурского города Благовещенска	км	0,61	6 полос движения, Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, новое строительство
2	Автомобильная дорога по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска	км	0,89	4 полосы движения, Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная,

				новое строительство
Инженерная инфраструктура				
3	Водопровод хозяйственно-питьевой	км	1,69	новое строительство
4	Канализация бытовая	км	1,61	
5	Сети теплоснабжения	км	1,66	
6	Сети газоснабжения	км	0,49	
7	Сети уличного освещения	км	4,16	
8	ВЛ 35 кВ - Кабельная линия 35 кВ	км	0,74	перенос, переустройство в кабельном исполнении
9	Кабельная линия 0,4 кВ	км	0,09	перенос
Инженерная подготовка территории				
10	Канализация ливневая самотечная подземная	км	1,04	-
11	Канализация ливневая напорная подземная	км	0,38	-
12	Канализационная насосная станция	шт.	1	подземная

ЧАСТЬ 2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И КРАСНЫЕ ЛИНИИ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Каталоги координат поворотных точек представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

Каталог поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ поворотной точки	Х, м	У, м
1	2	3
Красная линия 1		
1	18666,02	25656,63
2	18662,07	25656,04
3	18677,08	25570,34
4	18700,60	25436,17
5	18741,78	25201,14
6	18780,51	24980,18
7	18786,25	24944,87
8	18791,44	24945,83
1	18666,02	25656,63
2	18662,07	25656,04
Красная линия 2		
1	18741,54	24936,34
2	18745,32	24937,00
3	18698,00	25196,00
4	18695,82	25195,60
5	18690,42	25226,45
6	18686,98	25246,15
7	18680,85	25281,28
8	18679,81	25287,25

1	2	3
9	18657,05	25417,47
10	18656,11	25422,87
11	18614,80	25659,30
12	18604,91	25657,87
Красная линия 3		
1	18752,56	24816,15
2	18766,93	24818,72
3	18748,90	24917,40
4	18735,20	24914,69
Красная линия 4		
1	18795,28	24926,60
2	18789,70	24925,48
3	18807,87	24826,03
4	18815,07	24827,47

2.1. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ)

Каталоги координат поворотных точек представлены в таблице 2.2 – 2.5

Таблица 2.2

Каталог поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева-Амурского

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	19432,64	25841,30
2	19430,85	25851,92
3	19328,45	26445,09
4	19274,60	26435,40
5	19376,45	25870,26
6	19352,05	25840,13
7	19353,62	25829,58

Таблица 2.3

Каталог поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	18769,12	24806,67
2	18754,59	24803,95
2.1	18744,39	24802,02
2.2	18747,62	24786,34
2.3	18671,74	24771,87
2.4	18681,01	24744,33
3	18760,66	24759,72
4	18826,02	24772,64
5	18815,07	24827,47

1	2	3
6	18807,87	24826,03
7	18789,70	24925,48
8	18786,25	24944,87
9	18780,51	24980,18
10	18741,78	25201,14
11	18700,59	25436,25
12	18677,08	25570,34
13	18662,07	25656,04
14	18660,25	25666,46
15	18654,19	25665,42
16	18614,80	25659,30
17	18616,56	25649,24
18	18656,11	25422,87
19	18657,05	25417,47
20	18695,82	25195,60
21	18698,00	25196,00

Таблица 2.4

Каталог поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта,
подлежащего переносу (переустройству) - линии электропередач ВЛ-35 кВ
Центральная-Астрахановка-Заводская

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	19301,84	26495,71
2	19311,73	26440,81
3	19402,31	25938,23
4	19433,55	25755,83
5	19445,39	25757,79
6	19414,13	25940,30
7	19323,54	26442,94
8	19313,70	26497,58

Таблица 2.5

Каталог поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) – кабельной линии электропередач КЛ-0,4 кВ

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	19279,66	26427,54
2	19307,67	26271,76
3	19319,27	26274,92
4	19291,47	26429,67

ЧАСТЬ 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с градостроительными нормативами Амурской области ширина в

красных линиях для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения должна быть 37-75м, для магистральных транспортно-пешеходных улиц районного значения – 35-45м.

Согласно СНиП 2.07 01-89*, СП 42.13330.2011 основные технические нормативы приняты:

- 1) автомобильная дорога по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева-Амурского:
 - Длина – 612,06 м;
 - Расчетная скорость - 80 км/час;
 - Ширина в красных линиях - \approx 50 м,
 - Ширина проезжей части - 23,0 м;
 - Разделительная полоса - 4,0 м;
 - Ширина полосы движения - 3,50 м;
 - Ширина крайней полосы движения - 4,0 м;
 - Полоса безопасности с двух сторон от проезжей части - 0,5 м;
 - Число полос движения - 6;
 - Ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м;
 - Тип дорожной одежды – капитальный.
- 2) автомобильная дорога по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября:
 - Длина – 889,35 м;
 - Расчетная скорость - 70 км/час,
 - Ширина в красных линиях – \approx 46 (на съезде с ул. 50 лет Октября с учетом конструктивных особенностей) и \approx 48 (на съезде с Новотроицкого Шоссе с учетом конструктивных особенностей с возможностью размещения правоповоротной полосы) м,
 - Ширина проезжей части - 15,0 м;
 - Ширина полосы движения - 3,50 м;
 - Ширина крайней полосы движения - 4,0 м;
 - Число полос движения - 4;
 - Ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м;
 - Тип дорожной одежды - капитальный;
 - Искусственное сооружение – мост через р. Чигири (с заужением тротуара на мосту до 2,25 м).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» предельные параметры (в том числе параметры элементов поперечного профиля и прочие) могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

ЧАСТЬ 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 г. № 422/90/376.

Информация о проведении инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям на рассматриваемой территории отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

4.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, железных дорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем против взрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

4.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В целях защиты проектируемой территории от затопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» необходимо осуществлять:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- регулирование и отвод поверхностных вод.

ЧАСТЬ 5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Загрязнение атмосферы

Состояние атмосферного воздуха в период эксплуатации дороги зависит от следующих факторов:

- 1) интенсивности движения автотранспорта;
- 2) состава движения;
- 3) скорости движения;
- 4) технических параметров дороги.

Загрязнение атмосферного воздуха придорожной территории происходит за счет выбросов токсичных газов из двигателей автотранспорта, перемещающегося по дороге. В состав отработанных газов, отходящих в атмосферу от двигателей машин, входит ряд компонентов, из которых существенный объем занимают токсичные газы: оксид углерода, углеводороды, диоксид азота, аэрозоли свинца, сернистый ангидрид, сажа.

Наиболее уязвимыми в отношении загрязнения окружающего атмосферного воздуха от проходящего автотранспорта являются люди, проживающие в непосредственной близости от рассматриваемого объекта.

Как правило опыт показывают, что в период эксплуатации дороги величина транспортного воздействия на атмосферный воздух не превышает предельно допустимых концентраций, не отражается на загрязнении атмосферного воздуха и не скажется на общем состоянии окружающей среды. Концентрации вредных веществ не превышает своих максимальных значений уже на расстоянии 4 метров от дороги.

Таким образом, по критерию «атмосферный воздух» дорога не является экологически опасным сооружением, вследствие низкой интенсивности движения. Назначение специальных мероприятий по обеспечению соблюдения нормативов качества воздуха не требуется.

Основным мероприятием является озеленение прилегающей к дороге территории (посадка кустарника).

Пылимость дорожного покрытия

Пылеобразование происходит в результате внесения автомобилями на проезжую часть грязи и пыли, износа автопокрышек, взаимодействия колес автомобилей с поверхностью дороги и более интенсивно в засушливый период года.

На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материала и состояние покрытия, скорость движения автотранспорта, вес, габариты и тип движущихся по дороге автомобилей, климатические условия. При безветренной погоде пыль оседает на поверхности дороги. При направлении ветров поперек дороги пыль сносится на придорожную территорию. На рассматриваемом участке в наиболее неблагоприятный период (лето) пыль (согласно розе ветров) будет сноситься, большей частью, вправо от оси дороги. Поэтому посадка растительности на прилегающей к дороге территории, является эффективным средством ограничения распространения пыли.

Шумовое загрязнение

Автомобильный транспорт, движущийся по улице, является источником шума. Величина уровня шума зависит от многих факторов: интенсивности движения, вида и состояния покрытия, продольных уклонов дороги, наличия зеленых насаждений. Чтобы не допустить сильного воздействия уровня шума на человека и природу, уровень шума не должен превышать предельных величин, установленных санитарными нормами.

Вдоль всего участка дорог по газону рекомендуется посадка защитной полосы деревьев пыле и газоустойчивых пород с кустарником высотой 1,5 м., что дает эффективность снижения санитарно-гигиенических показателей по шуму на 15% (на 10 дБ А), по содержанию токсичных газов в воздухе до 10%

Рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова

При работе двигателей транспортных средств образуются условно «твердые» выбросы, состоящие из пылевидных и аэрозольных частиц (последние заражают атмосферу и частично оседают на почву).

В связи с запретом производства и применения этилированных бензинов на территории России полностью прекращено использование этилированного бензина, являющегося основным источником накопления свинца в почве. А, следовательно, загрязнение придорожной почвы свинцом через 20 лет может и не достигнуть выше указанных значений.

В период эксплуатации для сохранения почвенного покрова должны выполняться следующие мероприятия:

- движение автомобилей только по дороге и оборудованным съездам;
- периодический сбор мусора в контейнеры и урны с последующим вывозом.

Проект межевания территории. Пояснительная записка.

ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.1 – 1.2.

1. Для строительства автомобильных дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет октября до ул. Муравьева-Амурского используется часть земельного участка 28:01:000000:268 (ЧЗУ1).
2. Для строительства автомобильных дороги по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет октября используется часть земельного участка 28:01:000000:268 (ЧЗУ4) и образуемый земельные участки ЗУ 2, ЗУ 3 и ЗУ 4.
3. Для переноса (переустройства) ВЛ 35 кВ Центральная – Астрахановка – Заводская, в кабельном исполнении, используется часть земельного участка 28:01:000000:268 (ЧЗУ2).
4. Для переноса (переустройства) кабельной линии 0,4 кВ, используется часть земельного участка 28:01:000000:268 (ЧЗУ3).
5. В соответствии со статьей 43 ГрК РФ в проекте межевания отображаются и утверждаются границы вновь образуемых земельных участков, части земельных участков, указанные в пунктах 1-4 могут быть скорректированы (в части границ) при предоставлении участков на последующих этапах проектирования.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки (ЗУ)		Разрешенное использование	Координаты поворотных точек границ, образуемых ЗУ		
условный № ЗУ	площадь, м ²		№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
ЗУ 2	4359,00	Земельные участки (территории) общего пользования	1	18787,11	24940,04
			2	18786,25	24944,87
			3	18780,51	24980,18
			4	18741,78	25201,14
			5	18700,60	25436,17
			6	18677,08	25570,34
			7	18662,07	25656,04
			8	18656,13	25655,15
			9	18735,85	25200,27
			10	18774,59	24979,18
			11	18781,02	24939,62
ЗУ 3	4801,62	Земельные участки (территории) общего пользования	Контур 1		
			1	18783,91	24923,79
			2	18809,45	24784,00
			3	18774,00	24780,00
			4	18772,00	24790,96
			5	18755,99	24787,93
5.1	18671,74	24771,87			

1	2	3	4	5	6
			5.2	18681,01	24744,33
			6	18760,66	24759,72
			7	18826,02	24772,64
			8	18815,07	24827,47
			9	18807,87	24826,03
			10	18789,93	24924,21
			Контур 2		
			1	18734,32	24782,13
			2	18734,52	24782,16
			3	18734,49	24782,36
			4	18734,29	24782,33
ЗУ 4	255,05	Земельные участки (территории) общего пользования	1	18743,69	24801,89
			2	18763,98	24805,74
			3	18761,70	24817,78
			4	18741,35	24814,05

1) ЗУ 2 образуется из земель собственности на которые не разграничена и частично земельного участка с номером 28:01:020014:49 и 28:01:000000:10769;
2) ЗУ 3 образуется из земель собственности на которые не разграничена;
3) ЗУ 4 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:351.

Таблица 1.2

Перечень частей земельного участка 28:01:000000:268, образуемых на период строительства линейных объектов, каталог поворотных точек таких частей земельных участков

Образуемые земельные участки (ЗУ)		Разрешенное использование	Координаты поворотных точек границ, образуемых ЗУ		
условный № ЗУ	площадь, м ²		№ поворотно й точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
ЧЗУ1	32800,33	Автомобильный транспорт	1	19432,64	25841,30
			2	19430,85	25851,92
			3	19328,45	26445,09
			4	19274,60	26435,40
			5	19376,45	25870,26
			6	19352,05	25840,13
			7	19353,62	25829,58
ЧЗУ2	9018,18	Энергетика	1	19301,84	26495,71
			2	19311,73	26440,81
			3	19402,31	25938,23
			4	19433,55	25755,83
			5	19445,39	25757,79
			6	19414,13	25940,30
			7	19323,54	26442,94
			8	19313,70	26497,58
ЧЗУ3	1891,23	Коммунальное обслуживание	1	19279,66	26427,54
			2	19307,67	26271,76
			3	19319,27	26274,92
			4	19291,47	26429,67
ЧЗУ4	18910,14	Автомобильный транспорт	1	18735,85	25200,27

1	2	3	4	5	6
			2	18694,69	25435,13
			3	18671,17	25569,31
			4	18656,13	25655,15
			5	18654,19	25665,42
			6	18614,80	25659,30
			7	18616,56	25649,24
			8	18656,11	25422,87
			9	18657,05	25417,47
			10	18695,82	25195,60
			11	18698,00	25196,00

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска (далее – проект).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Шафира от ул. 50 лет Октября до ул. Муравьева – Амурского, по ул. Зеленая от ул. Новотроицкое шоссе до ул. 50 лет Октября города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 24.05.2019 по 05.07.2019 г. (43 дня)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

27 июня 2019 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с проектом, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж

(место размещения экспозиции)